

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

| פרוטוקול מס' | המשרד הפונה | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון |
|--------------|--------------------------|--------------------|------------|
| 402 | החשב הכללי הדיור הממשלתי | 11.01.2021 | 24.01.2021 |

חברי ועדה נוכחים

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה |
|-------------------|---------------------|--------------|
| ישי בן אלי | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה |
| אלי ביתן | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת ועדה |
| רוני מר | יועץ משפטי | חבר/ת ועדה |

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| נושא ההתקשרות | מטרת הפנייה | תקנת חוק | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה | מספר פנייה |
|---|---------------|-----------|------------------------------|------------|
| חוזה 2008610 - המשרד לענייני התישבות-הנהלה, רח' אגודת הספורט הפועל 1, ירושלים (גט"י מלחה - בניין 23, המגדל) | אישור התקשרות | 3(א14)(א) | 15.12.2020 | 8000549192 |

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 תוקופות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

| שם ספק | מספר ח"פ | סטאטוס ספק | סוג ספק |
|-----------------------------------|------------------------|------------|---------------------|
| ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ | 511590275 | | |
| מטבע | אומדן/שווי (כולל מע"מ) | | |
| מבוקש | 4,800,000 | 0 | שקלים ישראלים חדשים |
| מאושר | 4,800,000 | | שקלים ישראלים חדשים |

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס בגט"י מלחה, עבור המשרד לענייני התיישבות (להלן – המשרד).

2. לאחר הרכבת הממשלה ה-35 הוקצה למשרד שטח זמני במלון גני ירושלים, לאחר כשלושה חודשי שימוש, השטח הזמני פונה והוחזר למשכיר.
3. כיום מנכ"ל המשרד פועל בשטח שהושכר ביולי 2020 עבור לשכת השר ללא תיק בגט"י מלחה.
4. בהתאם לבקשת משרד רה"מ, אותר עבור המשרד להתיישבות שטח משרדים נוסף בגט"י מלחה.
5. השטח שאותר גובל עם לשכת השר לשיתוף פעולה אזורי.
6. שטח זה לאחר התאמתו ישמש את מנכ"ל משרד והשטח של השר ללא תיק ישמש כלשכת השר.
7. על פי התכנון לעתיד, המשרד יקבל גן את השטח של המשרד לשיתוף פעולה.
8. ההתקשרות תהיה לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר עבודות התאמה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א, עם אפשרות ליציאה מוקדמת אחרי 5 שנים בכפוף לתשלום החזר הוצאות התאמה באופן יחסי לתקופה.
9. מינהל הדיור הציג לוועדה כי קיים ביקוש גבוה לשטחים בבניין כך שימצא לשטח זה שימוש עבור משרדים אחרים במידת הצורך. בנוסף נמסר ממינהל הדיור כי היעילות הכלכלית בקביעת נקודת יציאה מוקדמת יותר אינה משמעותית. נוכח האמור לא נדרשת לעמדת מינהל הדיור אופציית יציאה מוקדמת יותר מזו שנקבעה.

חתימת חברי הוועדה

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה | פרטי חתימה |
|-------------------|--------------|------------|
| ישי בן אלי | יו"ר ועדה | x |
| אלי ביתן | חבר/ת ועדה | x |
| רוני מר | חבר/ת ועדה | x |